



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Conferenza Stato-città ed autonomie locali

Parere, ai sensi dell'art.1, comma 340 della legge 30 dicembre 2004, n. 311 – legge finanziaria 2005.

Repertorio n. 72.11(5e).8 del 28 LUGLIO 2005

LA CONFERENZA STATO-CITTÀ ED AUTONOMIE LOCALI

Nella odierna seduta del 28 luglio 2005

VISTA la legge 30 dicembre 2004, n. 311, che all'art. 1, comma 340 di modifica dell'art. 70, comma 3 del D.Lgs 15 novembre 1993, n. 507, prevede che, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le modalità tecniche di interscambio, incrocio ed allineamento dei dati concernenti le unità immobiliari di proprietà privata a destinazione ordinaria, censite nel catasto edilizio urbano, la cui superficie di riferimento, ai fini della determinazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, a decorrere dal 1° gennaio 2005, non può in ogni caso essere inferiore all'80 per cento della superficie catastale determinata secondo i criteri stabiliti dal regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138;

CONSIDERATE le risultanze della preliminare riunione del 6 aprile 2005, nel corso della quale, concordate alcune modifiche al testo in esame, i rappresentanti dell'ANCI hanno espresso il loro preliminare avviso favorevole sul provvedimento e gli allegati A, B e C acclusi;

VISTO lo schema di determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio, trasmesso con nota prot. N. 25456 del 7 aprile 2005;

VISTO il testo dell'All. B al provvedimento, trasmesso dall'Agenzia del territorio con nota prot. N. 28856 del 21 aprile 2005, contenente rettifiche alla versione esaminata in data 6 aprile 2005;





Presidenza del Consiglio dei Ministri

Conferenza Stato-città ed autonomie locali

VISTE la nota tecnica dell'ANCI, trasmessa in data 6 giugno 2005, contenente osservazioni alle rettifiche proposte all'All. B, e le note, prot. 41602 del 10 giugno 2005 e prot. n. 52830 del 27 luglio 2005, dell'Agenzia del territorio, contenenti ulteriori rettifiche all'All. B;

VISTE le risultanze dell'odierna seduta di Conferenza, nel corso della quale i rappresentanti dell'ANCI, dell'UPI e dell'UNCEM hanno espresso il loro avviso favorevole sullo schema di determinazione direttoriale e sugli allegati A, B e C predisposti dall'Agenzia del territorio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sullo schema di "Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, ai sensi dell'articolo 1, comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n. 311" e relativi allegati A, B e C costituenti parte integrante del provvedimento.

II SEGRETARIO
(Cons. Vincenzo Roselli)

Roselli



IL PRESIDENTE
Ministro dell'Interno delegato
(On.le Giuseppe Pisanu)

G. Pisanu



**Determinazione del Direttore dell'Agenzia del territorio sentita la
Conferenza Stato – Città ed autonomie locali ai sensi dell'articolo 1
comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n. 311**

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

Visto l'art. 1 comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 che ha previsto l'emanazione di un provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio da adottare sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali;

Sentita la Conferenza Stato-Città ed Autonomie Locali in data
con

DETERMINA

Art. 1

Modalità d'interscambio, incrocio e allineamento dati

1. Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio, previa elaborazione da effettuare entro 3 mesi dall'entrata in vigore del presente provvedimento, mettono a disposizione entro 30 giorni dalla richiesta del Comune, tramite appositi documenti informatici in formato TXT o XML, secondo le specifiche tecniche dettagliate nell'allegato B, i seguenti dati per ciascuna unità immobiliare, come risultanti alla data di estrazione negli archivi informatizzati del catasto: la superficie,, l'ubicazione, l'identificativo catastale, l'indirizzo, i dati metrici e gli intestatari catastali. Tali documenti informatici, nelle more dell'attivazione di appositi servizi telematici, vengono messi a disposizione mediante supporti informatici. Per quanto concerne la superficie, essa è calcolata sulla base delle "norme tecniche per la determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria (Gruppi R, P, T)" di cui all'allegato C di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138 e dei criteri operativi contenuti nell'allegato A al presente provvedimento, tenuto conto dell'articolo 62, comma 1, del Decreto legislativo del 15 novembre 1993, n. 507 e successive modificazioni, nonché della necessità di stabilire la corrispondenza tra le vigenti categorie e quelle di cui al suddetto D.P.R. Per quanto concerne i dati metrici, essi riguardano la superficie dei singoli ambienti, ad esclusione delle aree scoperte delle unità immobiliari a destinazione residenziale; dette superfici sono calcolate senza tener conto dei coefficienti di ragguglio previsti dal citato D.P.R.. Per quanto concerne l'ubicazione, con essa si intende l'indicazione dell'edificio, della scala, dell'interno e del piano dell'unità immobiliare cui di riferisce la superficie.
2. In caso di assenza del dato relativo alla superficie, sono altresì segnalate le unità immobiliari urbane prive di planimetria, ovvero quelle in cui la planimetria esistente in Ufficio non ha consentito il calcolo della superficie, per l'attivazione delle procedure previste nell'ultimo periodo dell'art. 1, comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n. 311. Eventuali documentate segnalazioni dei sopradetti



- soggetti, corredate di una copia della planimetria catastale, volte ad evidenziare la circostanza che le planimetrie catastali sono state già presentate agli Uffici catastali, sono trasmesse dai Comuni agli Uffici provinciali dell'Agenzia.
3. Al fine di favorire l'incrocio dei dati catastali con quelli comunali e per conseguire una più agevole ed esaustiva individuazione delle unità immobiliari, i Comuni e l'Agenzia del territorio cooperano, secondo modalità da definirsi anche a livello locale, per l'allineamento delle informazioni presenti negli archivi catastali con quelli presenti negli archivi comunali ed afferenti ai soggetti intestatari delle unità immobiliari, alle unità immobiliari medesime e alla loro localizzazione, prioritariamente per il completamento, l'aggiornamento e la normalizzazione della toponomastica e per il completamento ed allineamento dei soggetti intestatari catastali e dei relativi codici fiscali.
 4. L'allineamento di cui al comma 3 è conseguito dall'Agenzia del territorio attraverso l'esame degli esiti delle elaborazioni effettuate dai Comuni e delle eventuali proposte di aggiornamento puntuali avanzate dagli stessi, nonché mediante l'incrocio con i dati degli archivi forniti dai Comuni. Gli esiti delle suddette elaborazioni e proposte di aggiornamento, sono trasmessi dai Comuni, su richiesta degli Uffici provinciali dell'Agenzia, in conformità alle specifiche tecniche di cui all'allegato B. Per consentire un processo di allineamento automatizzabile degli archivi catastali attraverso le informazioni disponibili negli archivi comunali, questi ultimi sono messi dai Comuni a disposizione, su richiesta degli Uffici provinciali dell'Agenzia, in conformità alle specifiche tecniche di cui all'allegato C. Le risultanze dei processi di allineamento alimentano periodici aggiornamenti dei dati di cui al comma 1 da parte dell'Agenzia del territorio.
 5. Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del territorio collaborano, su richiesta dei Comuni, all'esame delle istanze presentate dai contribuenti per la correzione di eventuali errori contenuti nei dati messi a disposizione ai sensi del comma 1. I Comuni segnalano, attraverso le modalità indicate nell'allegato B, le predette istanze. Gli Uffici, previa acquisizione delle istanze stesse, ne verificano i contenuti e, ove ne ricorrano i presupposti, aggiornano i dati catastali. Gli esiti sono comunicati al Comune in conformità alle specifiche tecniche di cui al predetto allegato B.
 6. L'utilizzo di tutti i dati e le informazioni forniti dall'Agenzia del territorio ai Comuni o dai Comuni all'Agenzia del territorio, è consentito ai soli fini istituzionali.



ALLEGATO A

Criteri operativi per il calcolo delle superfici delle unità immobiliari a destinazione ordinaria

1. Ai soli fini dell'attuazione dell'articolo 1, comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, i gruppi «R», «P», «T», indicati negli allegati B e C del Decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138, sono ricondotti alle categorie catastali vigenti sulla base del seguente prospetto:

Gruppi di categorie DPR 138/98	Categorie attuali
R	A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11, C/6
P	B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7
T	A/10, B/8, C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/7,

2. Per le unità immobiliari individuate dalle categorie catastali vigenti da A/1 ad A/9 e A/11, non sono considerate le superfici delle aree scoperte corrispondenti nell'archivio planimetrico ai seguenti ambienti:
D - balconi terrazzi e simili comunicanti con i vani principali
E - balconi terrazzi e simili non comunicanti con i vani principali
F - aree scoperte, o comunque assimilabili, di pertinenza esclusiva.
3. Per tutte le unità immobiliari non è presa in considerazione, qualora presente, la superficie dell'ambiente G, che identifica le superfici residue non riconducibili a vani principali, ad accessori, ad aree scoperte ad uso esclusivo
4. A norma dell'allegato C al Decreto del Presidente della Repubblica 23 marzo 1998, n. 138, la superficie dei locali principali e degli accessori (ambienti A, B, C, H), ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 m. non entra nel computo della superficie catastale. Per soddisfare questo requisito sono adottati i seguenti criteri, sulla base delle altezze dichiarate per ciascun ambiente:
 - a. se è stata dichiarata una sola altezza, ritenendo che l'altezza sia costante, si esclude dal calcolo l'intero poligono qualora l'altezza risulti inferiore al limite di 1,50 m;
 - b. se sono state dichiarate l'altezza minima e quella massima, si esclude dal calcolo l'intero poligono qualora l'altezza massima risulti inferiore al limite di 1,50 m; nel caso sia solo l'altezza minima inferiore al limite di 1,50 m, viene considerato comunque l'intero poligono.

allegati



ALLEGATO B

Specifiche tecniche delle modalità per la messa a disposizione dei dati di cui all'articolo 1, comma 2, e delle proposte di aggiornamento di cui all'articolo 1, comma 4, del presente provvedimento.

INTRODUZIONE

Il documento descrive i formati utilizzati dall'Agenzia del territorio per fornire ai Comuni le superfici calcolate ai sensi del DPR 138/98 e dai Comuni per fornire all'Agenzia gli esiti delle elaborazioni effettuate ai fini del controllo TARSU e le eventuali proposte di aggiornamento.

Queste ultime potranno riguardare:

- i dati relativi all'indirizzo e all'ubicazione delle unità immobiliari e potranno essere supportate, in caso di variazione toponomastica, dalla delibera comunale in base alla quale è stata istituita la denominazione proposta,
- i dati dei soggetti titolari e potranno essere corredate dai dati dell'atto in base al quale il soggetto, per il quale si propongono le variazioni, vanta i diritti di proprietà.

Le informazioni possono essere organizzate in documenti xml o in file di testo sulla base, nel caso di file prodotti dall'Agenzia, di quanto indicato dal Comune al momento della richiesta. Nella richiesta dovrà essere inoltre specificato se la fornitura deve o meno contenere i dati dei soggetti titolari degli immobili estratti.

Gli immobili trattati sono quelli afferenti alle categorie ordinarie.

Ogni fornitura è costituita da uno o più file compressi, se le dimensioni del Comune lo richiede, contenenti i dati dell'intero comune amministrativo. Il nome del file è costituito dalla stringa AXXXXZZZZYYY, con estensione ZIP, dove:

1. AXXX indica il codice amministrativo del comune per il quale è stata richiesta l'estrazione,
2. ZZZZ è un progressivo che individua l'elaborazione che ha prodotto il file,
3. YYY è un ulteriore progressivo nell'ambito dell'elaborazione

il file estratto ha invece estensione TXT o XML in base a quanto indicato nella richiesta.

FORNITURE IN FORMATO XML

DESCRIZIONE DELLE NOTAZIONI GRAFICHE UTILIZZATE

Per la descrizione degli elementi che compongono il documento xml sono utilizzate le notazioni grafiche riportate in figura 1 nella quale:

- gli elementi riportati in rettangoli a linea continua sono obbligatori
- gli elementi contornati da rettangoli a linea tratteggiata sono opzionali.

allegati



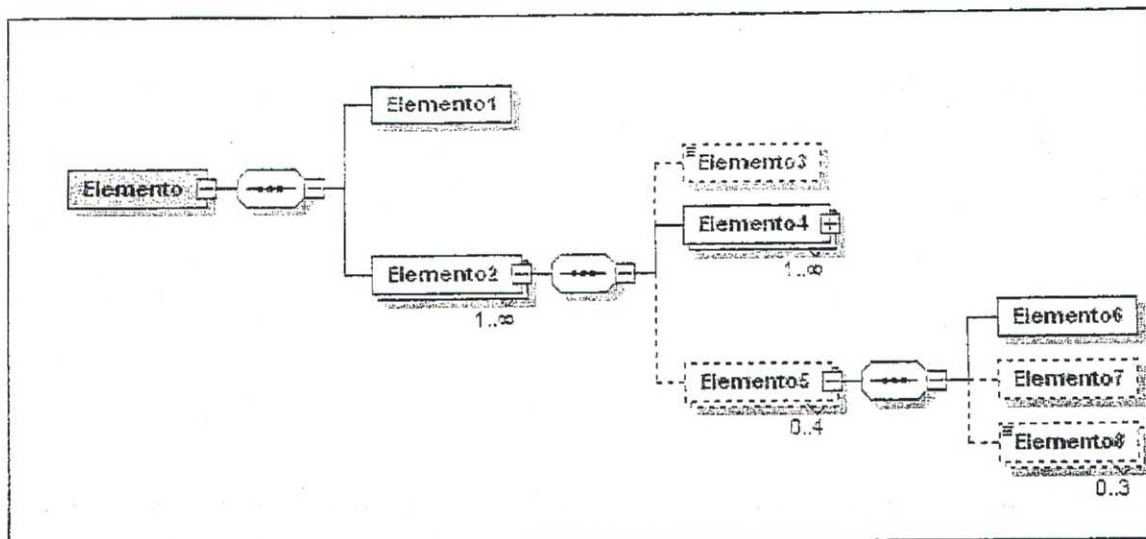




Fig. 1

Il simbolo  indica che l'elemento che lo precede è composto dalla serie di elementi posti a destra del simbolo.

Per ogni elemento può essere indicato il numero minimo e massimo di occorrenze, ad esempio l'Elemento5 può essere presente da zero a 4 volte nello schema in figura 1 mentre per l'Elemento2, che è sempre presente, non esistono limitazioni.

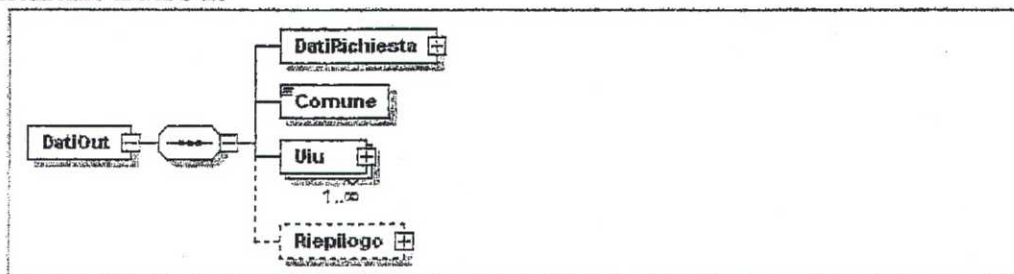
Il simbolo  indica che l'elemento raggruppa altri elementi ma che, nel diagramma in cui è presente, l'elemento non è stato esploso.

DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DEL DOCUMENTO XML

Lo schema xml descritto è utilizzato sia per le forniture prodotte presso gli uffici provinciali e rese disponibili agli utenti su CD, sia per le forniture prodotte dai servizi di interscambio e prelevabili in cooperazione applicativa tra sistemi.

Per ogni elemento, ad esclusione di quelli terminali ossia non ulteriormente dettagliati, è riportato un diagramma esplicativo.

Elemento **DatiOut**



DatiOut è la radice dello schema.

DatiRichiesta contiene informazioni significative quando il servizio TARSU è erogato attraverso il sistema di interscambio.

Comune contiene il codice amministrativo del comune per il quale sono stati predisposti i dati.

Uiu raggruppa le informazioni di una singola unità immobiliare. Il tag si ripete per tutte le unità immobiliari estratte.

Riepilogo Contiene informazioni di dettaglio sull'estrazione. Se la fornitura è suddivisa in più file l'elemento è presente solo nell'ultimo file.

Elemento **DatiOut/DatiRichiesta**



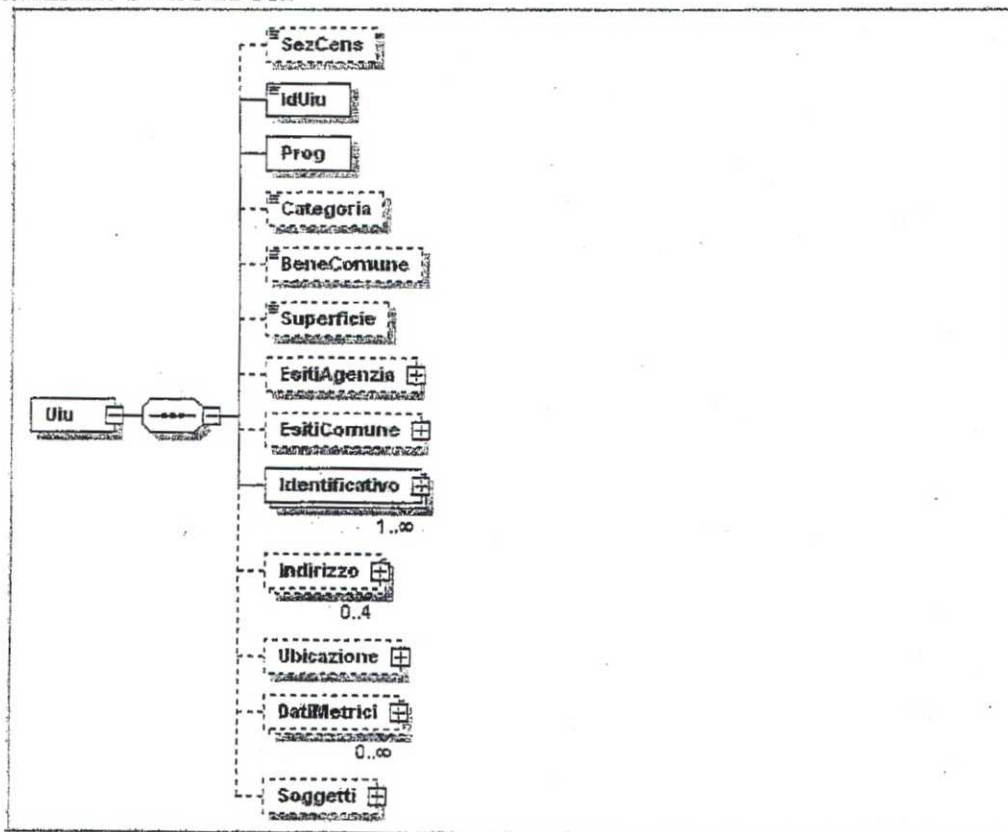
Iscrizione contiene la stringa identificativa dell'iscrizione al servizio

DataIniziale indica la data iniziale del periodo per il quale è in erogazione il servizio (formato AAAA-MM-GG)

N_File contiene il progressivo del file in fase di prelievo

N_File_Tot riporta il numero totale di file che devono essere prelevati

Elemento **DatiOut/Uiu**



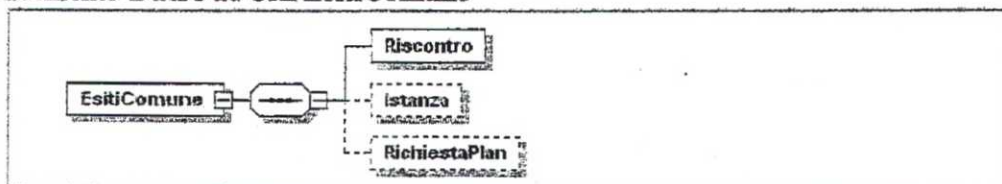
L'elemento **IdUiu** è un progressivo attribuito all'immobile nella banca dati catastale
 L'elemento **Prog** rappresenta lo stadio dell'immobile
 L'elemento **Superficie** contiene il valore della superficie totale dell'immobile calcolata ai sensi del DPR 138/98
 L'elemento **BeneComune**, se valorizzato a 1, indica che l'immobile è un bene comune censibile.
 L'elemento **Identificativo** è presente più volte in caso di elementi graffiati

Elemento DatiOut/Uiu/EsitiAgenzia



L'elemento **EsitoSup** riporta l'esito del calcolo della superficie precedentemente indicata, i valori assunti e il relativo significato sono riportati nel paragrafo conclusivo.
 L'elemento **EsitoAgg** riporta l'esito dell'inserimento in banca dati della proposta di aggiornamento sull'immobile pervenuta dal Comune la codifica sarà successivamente definita.

Elemento DatiOut/Uiu/EsitiComune

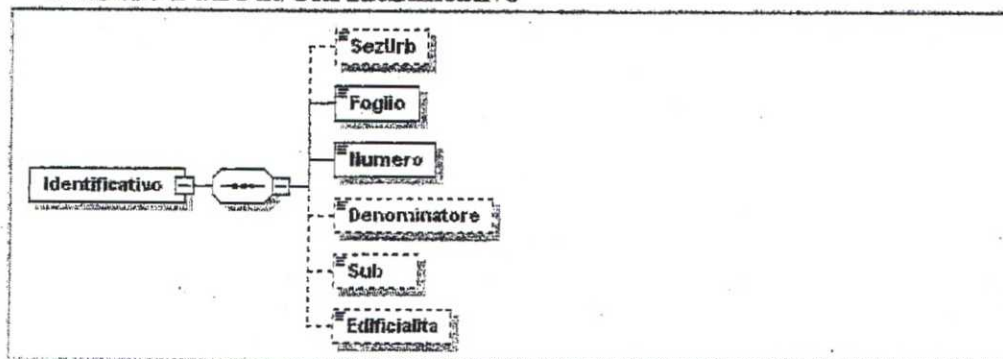


L'elemento **Riscontro** può assumere i valori:

- 0 se l'immobile non è stato individuato fra quelli noti al Comune
- 1 se l'immobile ha trovato riscontro nella banca dati del Comune

L'elemento **Istanza** assume valore 1 se il contribuente ha presentato istanza L'elemento **RichiestaPlan** assume valore 1 se il Comune ha richiesto, ai soggetti intestatari della unità immobiliare, la presentazione della planimetria redatta secondo la vigente normativa catastale.

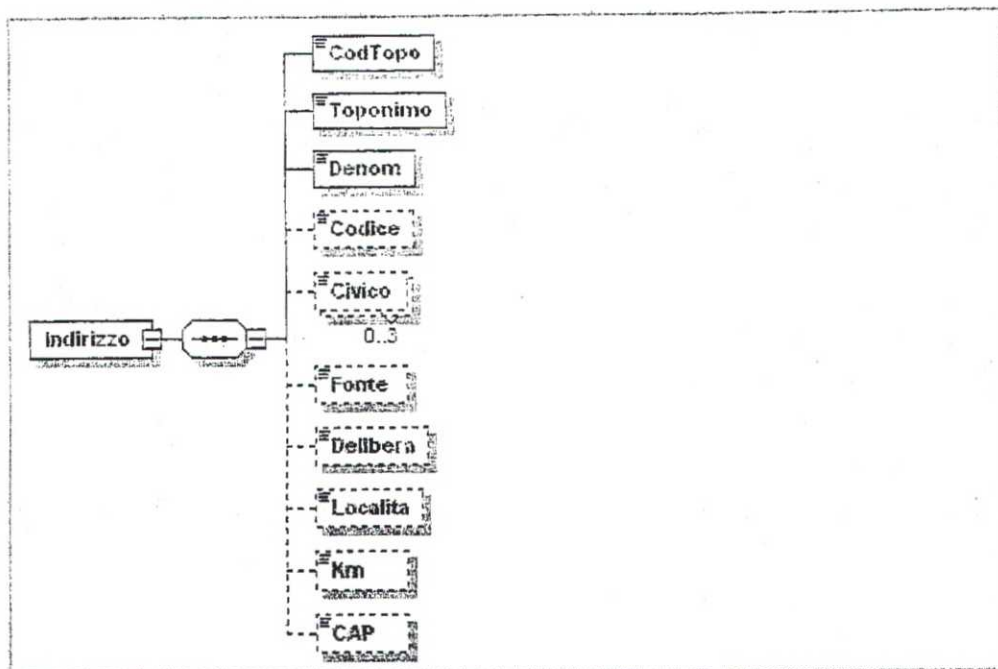
Elemento DatiOut/Uiu/Identificativo



Elemento DatiOut/Uiu/Indirizzo

allegati





L'elemento **CodTopo** è il codice utilizzato, nel database catastale, per individuare il toponimo costituente l'indirizzo

Denom rappresenta il nome proprio attribuito al luogo

L'elemento **Codice** è una stringa numerica univoca attribuita nel database catastale all'unione di toponimo e denom

L'elemento **Fonte** può assumere i seguenti valori

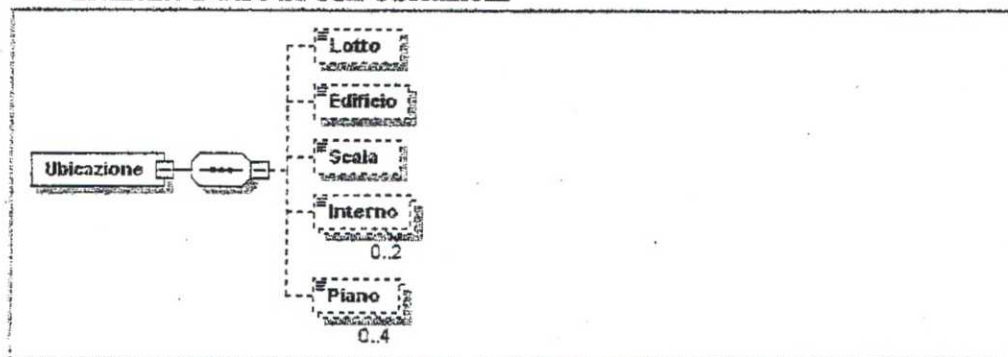
- 1 il toponimo e la denominazione sono riconosciuti nello stradario catastale
- 2 il toponimo e la denominazione sono riconosciute anche su fonti esterne certificate
- 3 il toponimo e la denominazione sono proposte dal Comune

L'elemento **Delibera** deve contenere gli estremi della delibera comunale che ha istituito la denominazione proposta dal Comune.

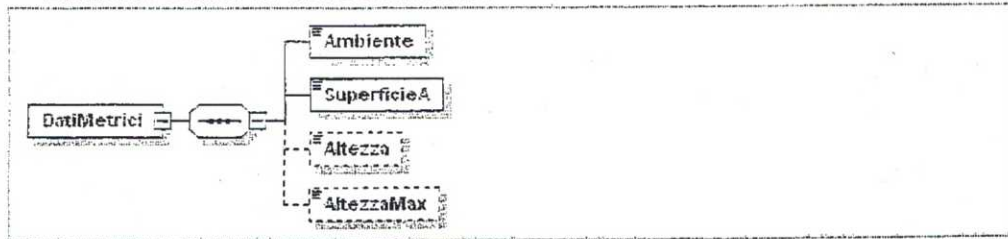
L'elemento **Località** può essere presente solo nei casi in cui il toponimo e la denominazione non sono sufficienti a individuare dove è ubicato l'immobile. Nei casi in cui la località è riconosciuta nel piano viario comunale l'informazione è inserita nei campi Codtopo, toponimo e denom

L'elemento **Km** è utilizzato in alternativa al Civico

Elemento **DatiOut/Uiu/Ubicazioni**



Elemento DatiOut/Uiu/DatiMetrici

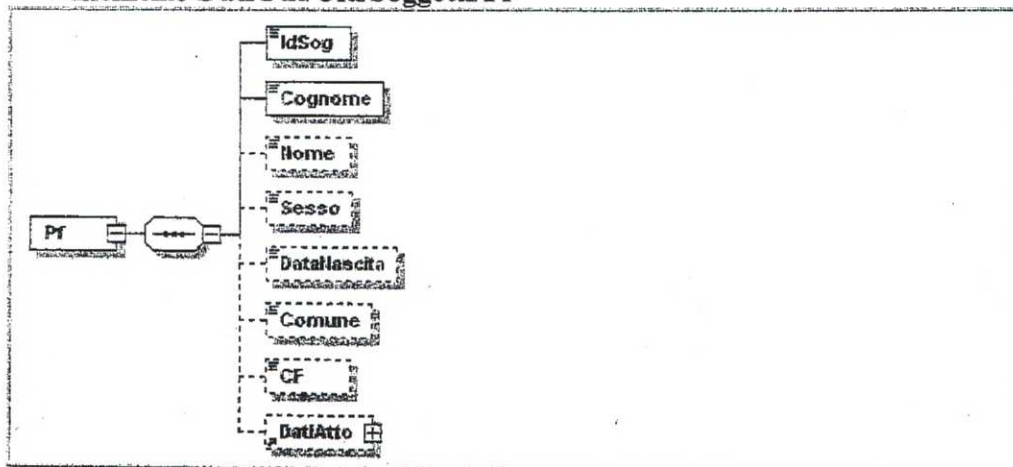


L'elemento **Ambiente** identifica la tipologia di vano per il quale sono forniti i dati metrici, i valori assunti e il relativo significato sono riportati nel paragrafo conclusivo
SuperficieA contiene la superficie del singolo ambiente, principale o accessorio, al lordo dei coefficienti di ragguaglio se relativa a vani accessori a servizio indiretto o – per le utenze non abitative – a aree scoperte o assimilabili

Elemento DatiOut/Uiu/Soggetti



Elemento DatiOut/Uiu/Soggetti/Pf



L'elemento **IdSog** è un il progressivo, nell'ambito delle persone fisiche, attribuito al soggetto nella banca dati catastale
DataNascita è nel formato gmmmaaaa
Comune contiene il codice amministrativo del comune di nascita del soggetto
L'elemento **DataAtto** è presente per le proposte di aggiornamento inviate dal Comune e rappresenta le informazioni relative all'atto in base al quale il soggetto vanta i diritti di proprietà

Elemento DatiOut/Uiu/Soggetti/Pnf

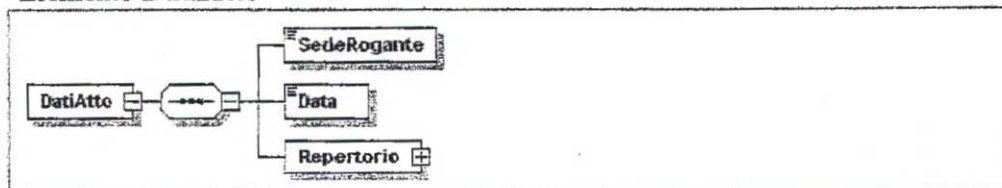


L'elemento **IdSog** è un il progressivo, nell'ambito delle persone non fisiche, attribuito al soggetto nella banca dati catastale

Sede contiene il codice amministrativo del comune nel quale ha sede il soggetto

L'elemento **DatiAtto** è presente per le proposte di aggiornamento inviate dal Comune e rappresenta le informazioni relative all'atto in base al quale il soggetto vanta i diritti di proprietà

Elemento DatiAtto



L'elemento **SedeRogante** è il codice nazionale della sede del pubblico ufficiale o dell'autorità emittente che ha redatto l'atto per il soggetto avente diritti.

L'elemento **Data** rappresenta la data di validità dell'atto (formato GGMMAAAA).

Elemento Soggetti/DatiAtto/Repertorio



Elemento DatiOut/Riepilogo



L'elemento **DataEstrazione** è nel formato ggmmaaaa

L'elemento **TotaleUiu** indica il numero totale di unità immobiliari contenute nella fornitura.

Elemento DatiOut/Riepilogo/Quadratura



Le informazioni contenute all'interno del tag **Quadratura** consentono di verificare la completezza della fornitura.

L'elemento **Tipo** indica la tipologia di elemento la cui numerosità è riportata nell'elemento **Valore** ed assume i valori:

SOG	soggetti forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune
IND	indirizzi forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune
ES1	unità immobiliari con superficie calcolata
ES2	unità immobiliari con superficie non calcolabile
ES3	unità immobiliari con superficie in corso di definizione
ES4	unità immobiliari con planimetrie non presenti in atti
RIS	unità immobiliari che hanno trovato riscontro nella banca dati comunale
IST	unità immobiliari per le quali è stata presentata istanza
RPL	unità immobiliari per le quali è stata richiesto al contribuente di presentare la planimetria

DOCUMENTO XML PREDISPOSTO DAL COMUNE

La fornitura contenente gli esiti e le proposte di aggiornamento, predisposta dal Comune, deve avere il medesimo formato di quella predisposta dall'Agenzia ed in particolare deve prevedere i seguenti elementi:

DatiOut è la radice dello schema.

DatiRichiesta contenente le stesse informazioni fornite dall'Agenzia.

Comune contiene il codice amministrativo del comune.

Uiu raggruppa le informazioni di una singola unità immobiliare. Il tag si ripete per tutte le unità immobiliari estratte.

Ciascun tag **Uiu** è costituito dai seguenti elementi

SezCens, IdUiu, Prog, contenenti le stesse informazioni fornite dall'Agenzia e che identificano univocamente l'unità immobiliare

EsitiComune impostato secondo le modalità precedentemente descritte al paragrafo 1.2

Identificativo contenente le stesse informazioni fornite dall'Agenzia

Indirizzo contiene i dati relativi all'indirizzo proposto dal Comune per l'aggiornamento degli archivi catastali. Nel caso in cui la proposta afferisca ad unità immobiliari già corredate di toponomastica riconosciuta nello stradario catastale, o da fonti esterne certificate, non produrrà aggiornamento automatico bensì sarà oggetto di verifica successiva

Ubicazione contiene i dati relativi all'ubicazione proposta dal Comune per l'aggiornamento degli archivi catastali

Nei casi di proposta di aggiornamento di una unità immobiliare devono essere sempre forniti i dati completi relativi all'indirizzo ed

all'ubicazione anche nei casi in cui solo alcuni di essi siano oggetto di modifica.

Soggetti deve essere presente solo nel caso che il Comune proponga delle variazioni.

Nel caso di **Pf** (persone fisiche) devono essere necessariamente presenti i valori IdSog, Cognome, Nome, DataNascita e Comune.

Nel caso di **Pnf** (persone non fisiche) devono essere necessariamente presenti i valori IdSog, Denominazione, Sede e CF.

In entrambi i casi devono essere valorizzate le informazioni contenute in **DatiAtto**

Riepilogo con i valori di sintesi della forniture.

XML_SCHEMA

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema targetNamespace="http://www.agenziaterritorio.it/TARSU.xsd" xmlns="http://www.agenziaterritorio.it/TARSU.xsd"
xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified" attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="DatiAtto">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="SedeRogante">
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:length value="4"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Data">
          <xs:simpleType>
            <xs:restriction base="xs:string">
              <xs:length value="8"/>
            </xs:restriction>
          </xs:simpleType>
        </xs:element>
        <xs:element name="Repertorio">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="Numero">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction base="xs:int">
                    <xs:maxInclusive value="7"/>
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:element>
              <xs:element name="Raccolta">
                <xs:simpleType>
                  <xs:restriction base="xs:int">
                    <xs:maxInclusive value="5"/>
                  </xs:restriction>
                </xs:simpleType>
              </xs:element>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
  <xs:element name="DatiOut">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="DatiRichiesta">
          <xs:complexType>
```

allegati




```

<xs:sequence>
  <xs:element name="Iscrizione" type="xs:string"/>
  <xs:element name="DataIniziale" type="xs:date"/>
  <xs:element name="N_File" type="xs:positiveInteger"/>
  <xs:element name="N_File_Tot" type="xs:positiveInteger"/>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Comune">
  <xs:simpleType>
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="4"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>
</xs:element>
<xs:element name="Uiu" maxOccurs="unbounded">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="SezCens" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="IdUiu">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:positiveInteger">
            <xs:totalDigits value="9"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Prog"/>
      <xs:element name="Categoria" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="BeneComune" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Superficie" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="9"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="EsitiAgenzia" minOccurs="0">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="EsitoSup" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:totalDigits value="1"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="EsitoAgg" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="2"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

allegati



```

</xs:element>
<xs:element name="EsitiComune" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Riscontro">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:integer">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Istanza" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:integer">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="RichiestaPlan" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:integer">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Identificativo" maxOccurs="unbounded">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="SezUrb" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Foglio">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Numero">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="5"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Denominatore" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Sub" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Edficialita" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>

```



```

</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Indirizzo" minOccurs="0" maxOccurs="4">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="CodTopo">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Toponimo">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="16"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Denom">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="50"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Codice" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="5"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Civico" minOccurs="0" maxOccurs="3">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="6"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Fonte" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Delibera" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="70"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Localita" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="30"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Km" type="xs:decimal" minOccurs="0"/>
      <xs:element name="CAP" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="5"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

allegati




```

<xs:element name="Ubicazione" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Lotto" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Edificio" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Scala" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="2"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Interno" minOccurs="0" maxOccurs="2">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="3"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Piano" minOccurs="0" maxOccurs="4">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="DatiMetrici" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Ambiente">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="1"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="SuperficieA">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="9"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Altezza" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="AltezzaMax" minOccurs="0">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:int">
            <xs:totalDigits value="4"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```



```

</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Soggetti" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Pfi" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="IdSog">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:totalDigits value="9"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Cognome">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="50"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Nome" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="50"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Sesso" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:enumeration value="1"/>
                  <xs:enumeration value="2"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="DataNascita" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:length value="8"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Comune" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:length value="4"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="CF" minOccurs="0">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="16"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element ref="DatiAtto" minOccurs="0"/>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:element name="Pnf" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="IdSog">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:totalDigits value="9"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Denominazione">

```



```

        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:maxLength value="150"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
    <xs:element name="Sede" minOccurs="0">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
          <xs:length value="4"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element name="CF" minOccurs="0">
      <xs:simpleType>
        <xs:restriction base="xs:string">
          <xs:maxLength value="11"/>
        </xs:restriction>
      </xs:simpleType>
    </xs:element>
    <xs:element ref="DatiAtto" minOccurs="0"/>
  </xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Riepilogo" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="DataEstrazione">
        <xs:simpleType>
          <xs:restriction base="xs:string">
            <xs:length value="8"/>
          </xs:restriction>
        </xs:simpleType>
      </xs:element>
      <xs:element name="TotaleUiu" type="xs:int"/>
      <xs:element name="Quadratura" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="Tipo">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:string">
                  <xs:maxLength value="3"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
            <xs:element name="Valore">
              <xs:simpleType>
                <xs:restriction base="xs:int">
                  <xs:maxExclusive value="8"/>
                </xs:restriction>
              </xs:simpleType>
            </xs:element>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:schema>

```



DESCRIZIONE DEL FILE DI TESTO

CARATTERISTICHE DEL FILE

Il file di testo è costituito da 6 tipi record a lunghezza variabile.

I tipi record presenti per ciascuna unità immobiliare sono:

- Tipo record 1 contenente la superficie e l'ubicazione
- Tipo record 2 contenente gli identificativi
- Tipo record 3 contenente gli indirizzi
- Tipo record 4 contenente i dati metrici
- Tipo record 5 contenente i dati dei titolari, se persone fisiche
- Tipo record 6 contenente i dati dei titolari, se persone giuridiche

Per ciascuna unità immobiliare:

- è sempre presente un solo tipo record 1
- è presente un tipo record 2 ogni 10 identificativi
- è presente un tipo record 3 ogni 4 indirizzi
- è presente un tipo record 4 ogni 10 ambienti
- è presente un tipo record 5 per ogni persona fisica titolare
- è presente un tipo record 6 per ogni persona non fisica titolare.

È inoltre presente un tipo record 9 contenente dati riepilogativi dell'estrazione.
I campi sono separati dal carattere “|” (pipe).

DESCRIZIONE DEI TIPI RECORD

Per ciascun campo è indicata la tipologia di dato contenuto e la sua lunghezza massima.

TIPO RECORD 1 (unità immobiliare)

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri.
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

IDENTIFICATIVO IMMOBILE	numerico	9 caratteri.
-------------------------	----------	--------------

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile

PROGRESSIVO	numerico	3 caratteri.
-------------	----------	--------------

Identificativo del tipo record, assume valore fisso 1

TIPO RECORD	numerico	1 carattere
-------------	----------	-------------

----- i campi precedenti identificano univocamente un immobile -----

Categoria catastale attribuita all'immobile

CATEGORIA	alfanumerico	3 caratteri.
-----------	--------------	--------------

allegati



Valorizzato ad 1 indica che l'unità immobiliare è un bene comune censibile
BENE COMUNE numerico 1 caratteri.

Superficie totale calcolata ai sensi del DPR 138/98
SUPERFICIE numerico 9 caratteri.

Esito del calcolo della superficie. I valori assunti e il relativo significato sono riportati nel paragrafo conclusivo
ESITO SUPERFICIE numerico 1 caratteri.

Esito dell'inserimento in banca dati della proposta di aggiornamento sull'immobile pervenuta dal comune. La codifica sarà successivamente definita
ESITO AGGIORNAMENTO alfanumerico 2 caratteri.

Esiti dei controlli effettuati dal Comune (campi valorizzati solo nel file da fornire all'Agenzia)
RISCONTRO numerico 1 caratteri.
ISTANZA numerico 1 caratteri.
RICHIESTA PLANIMETRIA numerico 1 caratteri.

Dati relativi all'ubicazione dell'immobile nel fabbricato
LOTTO alfanumerico 2 caratteri.
EDIFICIO alfanumerico 2 caratteri.
SCALA alfanumerico 2 caratteri.
INTERNO 1 alfanumerico 3 caratteri.
INTERNO 2 alfanumerico 3 caratteri.
PIANO 1 alfanumerico 4 caratteri.
PIANO 2 alfanumerico 4 caratteri.
PIANO 3 alfanumerico 4 caratteri.
PIANO 4 alfanumerico 4 caratteri.

TIPO RECORD 2 (dati identificativi dell'unità immobiliare)

Dati relativi al Comune
CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.
SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati
IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico 9 caratteri.

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile
PROGRESSIVO numerico 3 caratteri.

Identificativo del tipo record, assume valore fisso 2
TIPO RECORD numerico 1 carattere



Il record contiene tutti gli identificativi dell'unità immobiliare urbana individuata e si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella

TABELLA IDENTIFICATIVI (max 10 elementi):

• SEZIONE URBANA	alfanumerico	3 caratteri.
• FOGLIO	alfanumerico	4 caratteri.
• NUMERO	alfanumerico	5 caratteri.
• DENOMINATORE	numerico	4 caratteri.
• SUBALTERNO	alfanumerico	4 caratteri.
• EDIFICIALITA'	alfanumerico	1 carattere.

In presenza di più di dieci elementi viene scritto un ulteriore record e così via.

TIPO RECORD 3 (indirizzi dell'unità immobiliare)

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri.
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

IDENTIFICATIVO IMMOBILE	numerico	9 caratteri.
-------------------------	----------	--------------

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile

PROGRESSIVO	numerico	3 caratteri.
-------------	----------	--------------

Identificativo del tipo record del file immobili, assume valore fisso 3

TIPO RECORD	numerico	1 carattere
-------------	----------	-------------

Il record contiene tutti gli indirizzi dell'immobile e si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella

TABELLA INDIRIZZI (max 4 elementi):

• CODICE TOPONIMO	numerico	3 caratteri.
• TOPONIMO	alfanumerico	16 caratteri.
• DENOMINAZIONE	alfanumerico	50 caratteri.

Il campo codice identifica la coppia toponimo e denominazione nello stradario catastale

• CODICE	numerico	5 caratteri.
• CIVICO 1	alfanumerico	6 caratteri.
• CIVICO 2	alfanumerico	6 caratteri.
• CIVICO 3	alfanumerico	6 caratteri.

Il campo fonte, se valorizzato, ha il seguente significato: 1 il toponimo e la denominazione sono riconosciuti nello stradario catastale, 2 il toponimo e la denominazione sono riconosciuti anche su fonti esterne certificate.

• FONTE	numerico	1 carattere.
• DELIBERA	alfanumerico	70 caratteri.

allegati



Il campo località è valorizzato, se necessario, in aggiunta a quanto indicato nei campi toponimo e denominazione

- LOCALITA alfanumerico 30 caratteri.
- Il campo KM è utilizzato, se ricorre il caso, in alternativa ai civici
- KM numerico 5 caratteri
l'ultimo è decimale.
 - CAP numerico 5 caratteri.

TIPO RECORD 4 (dati metrici dell'unità immobiliare)

Dati relativi al Comune

- CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.
- SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

- IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico 9 caratteri.

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile

- PROGRESSIVO numerico 3 caratteri.

Identificativo del tipo record del file immobili, assume valore fisso 4

- TIPO RECORD numerico 1 carattere.
-

Il record contiene i dati metrici dei singoli ambienti, utili al calcolo della superficie riportata nel tipo record 1, che costituiscono l'unità immobiliare si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella. I valori assunti dal campo ambiente ed il relativo significato sono riportati nel paragrafo conclusivo

Dati metrici:

TABELLA DATI METRICI (max 10 elementi):

- AMBIENTE alfanumerico 1 carattere.
 - SUPERFICIE AMBIENTE numerico 9 caratteri.
 - ALTEZZA numerico 4 caratteri.
 - ALTEZZA MAX numerico 4 caratteri.
-

TIPO RECORD 5 (intestato persona fisica)

Dati relativi al comune in cui il soggetto vanta dei diritti su beni immobili

- CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.
- SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

- IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico 9 caratteri.

allegati



Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile
PROGRESSIVO numerico 3 caratteri.

Identificativo del tipo record, assume valore fisso 5
TIPO RECORD numerico 1 carattere

Progressivo del soggetto nella banca dati
IDENTIFICATIVO SOGGETTO numerico 9 caratteri.

Dati anagrafici

COGNOME alfanumerico 50 caratteri.

NOME alfanumerico 50 caratteri.

SESSO alfanumerico 1 carattere

1 = maschio

2 = femmina.

DATA DI NASCITA numerico 8 caratteri.
formato GGMMAAAA

Codice amministrativo del comune di nascita

LUOGO DI NASCITA alfanumerico 4 caratteri.

CODICE FISCALE alfanumerico 16 caratteri.

Dati dell'atto in base al quale il soggetto vanta i diritti di proprietà ed il Comune propone
gli aggiornamenti

SEDE ROGANTE o

AUTORITA EMITTENTE alfanumerico 4 caratteri.

DATA alfanumerico 8 caratteri
(formato GGMMAAAA).

NUMERO numerico 7 caratteri.

REPERTORIO numerico 5 caratteri.

TIPO RECORD 6 (intestato persona giuridica)

Dati relativi al comune in cui il soggetto vanta dei diritti su beni immobili

CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.

SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Progressivo dell'immobile nella banca dati

IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico 9 caratteri.

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile

PROGRESSIVO numerico 3 caratteri.

Identificativo del tipo record, assume valore fisso 6

TIPO RECORD numerico 1 carattere



IDENTIFICATIVO SOGGETTO numerico 9 caratteri.

Dati identificativi della persona giuridica

DENOMINAZIONE alfanumerico 150 caratteri.

Codice amministrativo del comune dove ha sede il soggetto

SEDE alfanumerico 4 caratteri.

CODICE FISCALE numerico 11 caratteri.

Dati dell'atto in base al quale il soggetto vanta i diritti di proprietà ed il Comune propone gli aggiornamenti

SEDE ROGANTE alfanumerico 4 caratteri.

DATA alfanumerico 8 caratteri
(formato GGMMAAAA).

NUMERO numerico 7 caratteri.

REPERTORIO numerico 5 caratteri.

TIPO RECORD 9 (riepilogo)

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri.

SEZIONE alfanumerico 1 carattere.

Identificativo del tipo record, assume valore fisso 9

TIPO RECORD numerico 1 carattere

DATA ESTRAZIONE numerico 8 carattere
formato GGMMAAAA

TOTALE UIU numerico 8 caratteri

TABELLA QUADRATURE (max 10 elementi):

Il campo tipo assume i seguenti valori:

SOG soggetti forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune

IND indirizzi forniti dall'Agenzia o oggetto di proposta di aggiornamento da parte del Comune

ES1 unità immobiliari con superficie calcolata

ES2 unità immobiliari con superficie non calcolabile

ES3 unità immobiliari con superficie in corso di definizione

ES4 unità immobiliari con planimetrie non presenti in atti

RIS unità immobiliari che hanno trovato riscontro nella banca dati comunale

IST unità immobiliari per le quali è stata presentata istanza

RPL unità immobiliari per le quali è stata richiesto al contribuente di presentare la planimetria

TIPO alfanumerico 3 caratteri

VALORE numerico 8 caratteri



FILE DI TESTO PREDISPOSTO DAL COMUNE

Se il file contiene gli esiti e le proposte di aggiornamento predisposti dal Comune è costituito da 3 tipi record a lunghezza variabile.

I tipi record presenti per ciascuna unità immobiliare sono:

- Tipo record 1 contenente anche gli esiti del Comune
- Tipo record 2 contenente gli identificativi
- Tipo record 3 contenente gli indirizzi
- Tipo record 4 contenente i dati del titolare, se persona fisica
- Tipo record 5 contenente i dati del titolare, se persona non fisica

Per ciascuna unità immobiliare:

- è sempre presente un solo tipo record 1
- è presente un tipo record 2 ogni 10 identificativi
- è presente un tipo record 3 ogni 4 indirizzi
- è presente un tipo record 4 per ogni persona fisica titolare dell'immobile
- è presente un tipo record 5 per ogni persona non fisica titolare dell'immobile

I tipi record 3, 4 e 5 sono utilizzati per proporre aggiornamenti ai dati ricevuti.

I record sono impostati seguendo le stesse regole del file XML descritte nel paragrafo precedente.

È inoltre presente un tipo record 9 contenente dati riepilogativi della fornitura.

I campi sono separati dal carattere “|” (pipe).



TABELLE DI DECODIFICA

Si riportano i valori assunti nelle forniture dai campi ESITO ed AMBIENTE.

Il campo ESITO rappresenta l'esito del calcolo della superficie dell'unità immobiliare, calcolo in base al quale è valorizzato il campo SUPERFICIE.

Valori	Significato
1	Superficie calcolata
2	Superficie non calcolabile
3	Superficie in corso di definizione
4	Planimetria non presente negli atti catastali

Il campo AMBIENTE qualifica la tipologia di ambiente per la quale sono forniti i dati metrici di dettaglio.

Valori	Significato
A	Vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria e vani (o locali) accessori a diretto servizio dei principali se non appartenenti alle categorie C1 e C6.
B	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora comunicanti con gli stessi.
C	Vani (o locali) accessori a indiretto servizio di quelli identificati nella precedente tipologia A qualora non comunicanti con gli stessi anche attraverso scale interne.
D	Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A anche attraverso scale.
E	Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani o locali di cui al precedente ambiente di tipo A, pertinenze esclusive della uiv trattata.
F	Aree scoperte o comunque assimilabili, pertinenza esclusiva della uiv trattata.
H	Vani (o locali) accessori a diretto servizio di principali per unità appartenenti alle categorie C1 e C6.

Per le unità abitative (categorie da A1 ad A9 ed A11) non sono presenti nelle forniture gli ambienti di tipo D, E ed F, corrispondenti ad aree scoperte.

allegati



ALLEGATO C

Specifiche tecniche delle modalità per la messa a disposizione degli archivi comunali di cui all'articolo 1, comma 4, del presente provvedimento

Generalità

Il file rappresenta una immagine della platea dei contribuenti e delle loro dichiarazioni attualizzate ad una certa data. Una fornitura attualizzata al 01.01.2001 – ad esempio – contiene quanto derivante dalla sovrapposizione di tutte le denunce di variazione presentate dai contribuenti dal 1994 al 2001, ossia l'indicazione di tutti i contribuenti che all'1.1.2001 sono ancora – sulla base delle dichiarazioni o dell'attività di controllo dell'ufficio – soggetti di imposta. Per ciascuno di essi la fornitura contiene l'indicazione degli immobili per i quali essi hanno dichiarato, nel tempo, di voler pagare.

Il comune dovrà fornire le informazioni su 2 file distinti, a struttura e lunghezza fissa :

- file anagrafico
- file dettagli

Ad ogni record del file anagrafico possono corrispondere 1 o più record sul file dettagli. Il collegamento fra i due file è dato dal codice fiscale del dichiarante.



Descrizione record del FILE CONTRIBUENTI (LREC=370)

Descrizione	Tipo	Lunghezza	Posizione
Codice Comune	AN	4	1
Codice fiscale (allineato a sinistra in caso di codice numerico)	AN	16	5
Cognome o denominazione	AN	60	21
Nome	AN	20	81
Data di nascita (nel formato GGMMAA)	NU	6	101
Sesso (F, M)	AN	1	107
Comune o stato estero di nascita	AN	25	108
Sigla della provincia di nascita (EE per stato estero)	AN	2	133
Domicilio fiscale o sede legale (frazione, via e numero civico)	AN	35	135
C.A.P. del Comune del domicilio fiscale	NU	5	170
Dizione del comune del domicilio fiscale	AN	25	175
Sigla della provincia del domicilio fiscale	AN	2	200
Natura del contribuente (0, 1=contitolare)	AN	1	202
Codice fiscale del denunciante (allineato a sinistra in caso di codice numerico)	AN	16	203
Natura della carica	AN	25	219
Cognome e nome o denominazione del denunciante	AN	60	244
Domicilio fiscale del denunciante (frazione, via e numero civico)	AN	35	304
C.A.P. del Comune del domicilio fiscale del denunciante	NU	5	339
Dizione del comune del domicilio fiscale del denunciante	AN	25	344
Sigla della provincia del domicilio fiscale del denunciante	AN	2	369



Descrizione record del FILE DETTAGLIO degli immobili dichiarati (LREC=160)

Descrizione	Tipo	Lunghezza	Posizione
Codice comune	AN	4	1
Sezione	AN	1	5
Codice fiscale (allineato a sinistra in caso di codice numerico)	AN	16	6
Anno di presentazione (della dichiarazione contenente l'elemento)	NU	4	22
Caratteristica	AN	1	26
Sezione catastale	AN	3	27
Foglio	AN	4	30
Numero	AN	5	34
Subalterno	NU	4	39
Numero di protocollo	AN	6	43
Anno di protocollo	NU	4	49
Partita	AN	7	53
Codice categoria	AN	3	60
Classe	AN	2	63
Indirizzo	AN	70	65
Percentuale di possesso (gli ultimi 2 caratteri sono decimali)	NU	6	135
Tipo valore/rendita (0 = valore definitivo, 1 = valore provvisorio, 2 = rendita)	AN	1	141
Valore/rendita	NU	15	142
Esclusione al 31.12.XX (0, 1 = immobile escluso dall'ICI al 31.12 dell'anno precedente a quello di presentazione della dichiarazione)	AN	1	157
Riduzione al 31.12.XX (0, 1 = immobile soggetto a riduzione ICI al 31.12 dell'anno precedente a quello di presentazione della dichiarazione)	AN	1	158
Abitazione principale al 31.12.XX (0, 1 = immobile utilizzato come abitazione principale al 31.12 dell'anno precedente a quello di presentazione della dichiarazione)	AN	1	159
Immobile storico (0, 1 = immobile storico)	AN	1	160

allegati

